

Merkblatt für die Wohnungsabgabe

Bald werden Sie die von Ihnen zurzeit noch gemietete Wohnung verlassen. Sie als Mieter können viel zu einer reibungslosen Wohnungsabgabe beitragen, indem Sie die in diesem Merkblatt aufgeführten Punkte beachten.

Bei allfälligen Schäden, die durch Ihre private Haftpflichtversicherung gedeckt sind, sollten Sie vor Instandstellung einen Versicherungs-Schadenexperten beiziehen, der den Schaden aufnimmt.

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung vollständig geräumt und sauber gereinigt ist sowie sämtliche Ausbesserungen beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haften Sie für sämtliche Kosten, welche daraus entstehen.

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden / Storen defekte Aufzugsgurten müssen ersetzt werden
 - Wasserhähne bei tropfendem Hahn muss die Dichtung ersetzt werden
 - Abläufe entstopfen
 - Kochplatten auf Stufe 1 prüfen
 - Kuchenbleche fleckenlos, andernfalls ersetzen
 - Gitterrost Backofen fleckenlos, andernfalls ersetzen
 - Dampfabzug Filtermatten und Metallfilter ersetzen
 - Cheminée Reinigung durch Kaminfeger, Rechnung vorlegen
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Schalter, Steckdosen, etc.

Zu kontrollieren und gegebenenfalls zu reparieren oder ersetzen sind:

- | | |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kühlschrank | <ul style="list-style-type: none"> • Eiswürfelfach • Gemüseschublade • Glasplatten • Innenbeleuchtung (Lampe, Glühmittel) • Gefrierfachtüre |
| Backofen | <ul style="list-style-type: none"> • Innenbeleuchtung (Lampe, Glühmittel) • Kontrolllampen • Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör, etc. |
| Schränke | <ul style="list-style-type: none"> • Tablare, Tablarhalter, Kleiderstangen |
| Türen | <ul style="list-style-type: none"> • Schlüssel (inkl. Keller und Estrich) |
| Badezimmer | <ul style="list-style-type: none"> • Zahngläser, Seifenschalen, etc. |

Zu entfernen sind:

- eigene Bodenbeläge
- Kleber, Selbstklebefolien und Haken
- sämtliche eigen ausgeführte Veränderungen am Objekt
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhähne, inkl. Neoperl
- Zahngläser (ersetzen, falls defekt)
- Chromstahlteile bei Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe
- Duschschauch und Brause (ersetzen, falls defekt)
- Klosettschüssel

Tipps zur Reinigung:

Kochherd	Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Schaltermknöpfe können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden (auf Halteklammern achten). Backofentüre beidseitig reinigen (auch Gelenke).
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken
Dampfabzug	nach Gebrauchsanweisung reinigen
Waschmaschine	nach Gebrauchsanweisung reinigen inkl. Filter
Tumbler / Trockner	nach Gebrauchsanweisung reinigen (Filtermatten ersetzen)
Lüftungsventile	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Duschschlauch	abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Durch Spezialisten vornehmen lassen und Rechnung vorlegen.
Parkettböden	unbedingt die Pflege- und Reinigungshinweise für den jeweiligen Parkett-Typ beachten, um Schäden zu vermeiden.
Fenster	Rahmenabdeckung und Regenschutzrinne nicht vergessen.
Läden/Storen	Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten (Sicherheitsvorschriften beachten)
Böden	mit entsprechenden Reinigungsmitteln reinigen.
Milch-/Briefkasten	feucht reinigen
Keller/Estrich	feucht reinigen

Die Wohnungsreinigung ist ausdrücklich durch ein **fachmännisches Reinigungsinstitut** mit entsprechender Übergabegarantie auszuführen. Für Empfehlungen dürfen Sie uns gerne kontaktieren.

Balkon/Gartensitzplatz

- Blumentröge/Bepflanzung in Ordnung bringen
- alle Fugen von Unkraut und Moos befreien

Nicht vergessen

Bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand halten.

Abmelden bei

- Elektrizitätswerk
- evtl. Gaswerk
- Telefon-, Internet-, und TV-Anschluss
- Gemeinde

Herzlichen Dank für Ihre Mithilfe. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Matter & Partner Immobilien AG